



YERİNDE DÖNÜŞÜM PROJESİ



BİRDEN FAZLA MALİYE AİT TAŞINMAZDA
SALT ÇOĞUNLUĞUN (%51) SAĞLANMASI

BİRDEN FAZLA MALİYE AİT TAŞINMAZDA
SALT ÇOĞUNLUĞUN (%51) SAĞLANMASI

NASIL KATILIRIM?

BAŞVURU

1

E-DEVLET ÜZERİNDEN
TÜZEL VE GERÇEK KİŞİ
BAŞVURUSU YAPILIR

İMAR
DURUMUNUN
KONTROLÜ

2

İLGİLİ BELEDİYESİNCE
RUHSATA EK ÇAP
VERİLMESİ



MÜTEAHHİTLE ANLAŞMA SAĞLANMASI
İLE PROJE VE TİP SÖZLEŞMENİN İL
MÜDÜRLÜĞÜNE SUNULMASI,
UZLAŞMAYANLARA AİT İŞLEMLERİN
HAZİNE ADINA YÜRÜTÜLMESİ

3

ANLAŞMA



TAŞINMAZ
DEĞERLEMESİ
VE DAĞITIM
CETVELİ

4

MÜTEAHHİT TARAFINDAN
TAŞINMAZIN ÖNCEKİ DURUMU
VE YENİ YAPILACAK YAPIYA AİT
SPK LİSANSLI KURULUŞÇA
DEĞERLEME VE DAĞITIM
CETVELİNİN HAZIRLANMASI



İL MÜDÜRLÜĞÜNE KREDİ
BAŞVUSU YAPILMASI (PROJE,
ETÜD, SÖZLEŞME, DEĞERLEME,
DAĞITIM CETVELİNİN SUNULMASI)
VE HİBE, KREDİ, PROJE VE ZEMİN
ETÜD DESTEĞİNİN SAĞLANMASI

5

YAPIM İÇİN KREDİ
BAŞVURUSU

YAPIM AŞAMASI
KONTROL

7

KREDİ ONAYIYLA BİRLİKTE
BELEDİYESİNDEN RUHSAT
ALINMASI VE YAPI DENETİM
ATANMASI

6 RUHSAT İŞLEMİ
VE YAPI
DENETİM



YAPI DENETİM İLE İNŞAAT
SÜRECİNİN TAKİP VE
DENETİMİNİN SAĞLANMASI



İNŞAAT İLERLEME SEVİYESİNİN
YAPI DENETİM İLE
ONAYLANMASI VE İL
MÜDÜRLÜĞÜNE İLETİLMESİ

8

İNŞAAT
İLERLEME
SEVİYESİ



HAKEDİŞ
ÖDEMESİ

9

İNŞAAT İLERLEME
SEVİYESİNE GÖRE
MÜTEAHHİT HESABINA
ÖDENEK AKTARILMASI



YAPININ TAMAMLANMASI İLE
BİRLİKTE SÖZLEŞMEDEKİ DAĞILIMA
GÖRE BAĞIMSIZ BİRİMLERİN
MALİKLERE SUNULMASI

10

YAPININ
TAMAMLANMASI



KONUTLAR İÇİN

750 BİN ₺ HİBE
750 BİN ₺ KREDİ

AHIRLI KÖY EVLERİ İÇİN

750 BİN ₺ HİBE
1 MİLYON ₺ KREDİ

İŞ YERLERİ İÇİN

400 BİN ₺ HİBE
400 BİN ₺ KREDİ



TUNCELİ KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ

Moğultay Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:32
Merkez / TUNCELİ

İrtibat : 0428 212 10 53

Detaylı Bilgi

<https://yerindedonusum.csb.gov.tr/>

<https://tunceli.csb.gov.tr/basvuru-i-112267>

YOL TARIFI İÇİN

QR KODU

OKUTUNUZ



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

YERİNDE DÖNÜŞÜM PROJESİ

AFETLERE KARŞI

DİRENÇLİ ŞEHİRLER,
GÜÇLÜ TÜRKİYE

YERİNDE DÖNÜŞÜM PROJESİ

Vatandaşlarımız 06.02.2023 tarihinde gerçekleşen depremde orta ve üzeri hasar alan konut ve işyerleri için hibe ve kredi başvurusunda bulunabilirler. Bu suretle bir konut ve bir işyeri için hibe, en fazla üç

3 MÜTEAHHİT İLE ANLAŞMA

- Salt çoğunluk sağlanması ile Bakanlığımız dan yetki belgesi alan yapı müteahhidi ile anlaşılır.

5 YAPIM İÇİN HİBE VE KREDİ BAŞVURUSU

Ruhsat ve sözleşme ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü güne hibe/veya kredi başvurusu yapılır.

7 SPK LİSANSLI DEĞERLEME VE DAĞITIM CETVELİ

- Anlaşma sağlanamayan Hissedarların bulunduğu ve yapım işinin Hazine adına geçici olarak yapıldığı yapıya ilişkin, önceki durumu ve yeni yapılacak yapıya ait SPK lisanslı kuruluşca

400 Bin ₺ 400 Bin
HİBE KREDİ

<https://tunceli.csb.gov.tr/basvuru-i-112267>



DİRENÇLİ ŞEHİRLER,
GÜÇLÜ TÜRKİYE

YERİNDE DÖNÜŞÜM PROJESİ

Vatandaşlarımız 06.02.2023 tarihinde gerçekleşen depremde orta ve üzeri hasar alan konut ve işyerleri için hibe ve kredi başvurusunda bulunabilirler. Bu suretle bir konut ve bir işyeri için hibe, en fazla üç konut ve/veya işyeri için kredi alabileceklerdir.

1 BAŞVURU

Başvurular e-devlet kapısı üzerinden, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerinden, 5 ilimizde yer alan İrtibat Ofislerinden tüzel ve gerçek kişi başvurusu yapılabilir.

(7269 sayılı Kanun kapsamında AFAD tarafından üretilen bağımsız birimlerden alanlara hibe ve kredi desteği verilmeyecektir.)

e-devlet başvurusu:

<https://www.turkiye.gov.tr/csb-deprem-bol-gesinde-yerinde-donusum-hibe-kredi-on-basvurusu>

İrtibat Ofisleri Adres Bilgileri:

<https://yerindedonusum.csb.gov.tr/>

2 İMAR DURUMUNUN KONTROLÜ

İlgili belediyesine müracaat edilerek ruhsat için imar durum belgesi (imar çapı) alınır.

3 MÜTEAHHİT İLE ANLAŞMA

- Salt çoğunluk sağlanması ile Bakanlığımızdan yetki belgesi alan yapı müteahhidi ile anlaşılır.
- Eğer, yapım işi (500 m2 kadar iki katlı yapı) vatandaş tarafından yürütülmek isteniyorsa; geçici müteahhitlik belgesi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerinden alınır.
- Uzlaşamayan veya ulaşılamayan maliklerin yapım işlemleri Hazine adına yürütülür.

4 RUHSAT BAŞVURUSU

Ruhsat vermeye yetkili idareye ruhsat başvurusu yapılacaktır. Ruhsat için;

- Zemin Etüd Raporu,
- Aplikasyon Krokisi,
- Uygulama Projesi

(Bakanlığımızca tip uygulama projeleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerine gönderilmiştir. İsteyen Vatandaşların zemin durumuna göre projede değişiklik yapmak kaydıyla bu tip projelerden yararlanabilecektir)

5 YAPIM İÇİN HİBE VE KREDİ BAŞVURUSU

Ruhsat ve sözleşme ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürüğüne hibe/veya kredi başvurusu yapılır.

6 YAPIM İŞİNİN DENETİMİ VE HİBE/KREDİNİN BAKANLIĞIMIZCA AKTARILMASI

- Hibe onayı ve/veya kredi sözleşmesi imzalanması ile birlikte ilk aşamada %10 oranında hibe ve kredi tutarı Müteahhit hesabına aktarılacaktır.
- Yapı denetimi/fenni mesullerce yapım işinin takibi, denetimi ve iş ilerleme seviyesinin tespiti sağlanacaktır.
- İş ilerleme seviyesine göre (subasman seviyesi (%20) , taşıyıcı sistemin bitimi (%60) ve inşaatın bitimi ve yapının tamamlanması (%100) Müteahhit hesabına 3 taksitle aktarılacaktır.

7 SPK LİSANSLI DEĞERLEME VE DAĞITIM CETVELİ

- Anlaşma sağlanamayan Hissedarların bulunduğu ve yapım işinin Hazine adına geçici olarak yapıldığı yapıya ilişkin, önceki durumu ve yeni yapılacak yapıya ait SPK lisanslı kuruluşca değerlemesi ile dağıtım cetveli hazırlanacaktır.
- Maliklerin tamamının anlaşığı durumlarda SPK lisanslı kuruluşca değerlendirilmesi gerekmektedir.

8 YAPININ TAMAMLANMASI

Yapının tamamlanması ile birlikte sözleşmedeki dağılıma göre bağımsız birimlerin yüklenici tarafından maliklere teslim edilecektir.

9 KREDİ BAŞVURULARININ GERİ ÖDENMESİ

Maliklerin kredi sözleşmesini imzalandığı tarihinden itibaren 2 yıl ödemesiz olmak üzere, azami (toplamda) 10 yıl vadeli ve faizsiz olarak geri ödemesi yapılacaktır.

Ödemeler her yıl sözleşmenin imzalandığı ayın son gününe kadar yapılacaktır.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Yapım ve Dönüşüm Ofisleri Kuruldu



TUNCELİ KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ

Moğultay Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:32
Merkez / TUNCELİ

İrtibat : 0428 212 10 53

Detaylı Bilgi

<https://yerindedonusum.csb.gov.tr/>

<https://tunceli.csb.gov.tr/basvuru-i-112267>

YOL TARIFI İÇİN
QR KODU
OKUTUNUZ



HAK SAHİPLERİ NASIL FAYDALANACAK?

- Birden fazla daireli olup da evli çocukları bu dairelerde oturanlar da hak sahibi sayılacak.
- Binanın tamamına sahip olan vatandaşlar da bir daire için hibe alabilecek, diğer daireler için ise 3 daireye kadar kredi alabilecek.
- Depremzedelere destek olmak için Bakanlıkça 'tip' projeler hazırlanacak.
- İşin gecikmesi veyahut tamamlanamaması durumunda vatandaşların hakları sonuna kadar korunacak. Gerekirse konutu TOKİ tamamlayacak.

DEPREMZEDELERE YENİ KONUT DESTEĞİ



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, depremzedeler için kredi ve hibe desteğini içeren "Yerinde Dönüşüm" projesini hayata geçiriyor.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın denetiminde kendi yapısını yerinde yapmak isteyenlere;

🏠 Konutları için: **750 BİN TL HİBE**
🏢 İş yerleri için: **400 BİN TL HİBE**
desteği verilecek.

400BİN ile 1 MİLYON TL ARASINDA KREDİ



Konut kredileri:

Konut Kredisi,
750 BİN TL
Ahır Bulunan Konutlar:
1 MİLYON TL



İş Yeri kredileri:

İş yeri Kredisi
400 BİN TL

Krediler **2 Yıl ödemesiz** olmak üzere toplam **azami 10 yıl vadeli ve faizsiz** olarak kullanılacaktır.