



AFAD



DUYURU

06.02.2023 TUNCELİ DEPREM AFETİ HAK SAHİPLİĞİ İLANI

Konut, işyeri, ahır; **YIKIK, ACİL YIKTIRILACAK, AĞIR HASARLI VE ORTA HASARLI** olarak tespit edilen afetzedeler için

Afet Kanunu çerçevesinde **YENİDEN YAPIM VE GÜÇLENDİRME KREDİSİ** verileceklerin belirlenmesi amacıyla

HAK SAHİPLİĞİ işlemleri gerçekleştirilecektir. Yeniden yapım ve güçlendirme kredisi kullanmak isteyen afetzede vatandaşlarımızdan kendilerine **DEVLET TARAFINDAN KONUT, AHIR, İŞYERİ YAPILMASINI** isteyenlerin

BAŞVURU BAŞLAMA TARİHİ : 25.10.2023

BAŞVURU BİTİŞ TARİHİ : 25.12.2023

Tarihleri arasında **E-DEVLET** üzerinden veya hak sahipliği başvuru merkezlerinden bizzat kendileri veya kanuni vekilleri vasıtasıyla resmi müracaatlarını yapmaları gerekmektedir.

Müracaatların tamamlanması ile birlikte ilgili mevzuat gereğince oluşturulacak **HAK SAHİPLİĞİ İNCELEME KOMİSYONLARI**

Sunulan belgeler ve kanuni hak sahibi olabilme koşullarını dikkate alarak, **HAK SAHİBİ KABUL EDİLENLERİ** ve Hak Sahibi Kabul Edilmeyenleri belirleyecektir.



AFAD



7269 SAYILI AFET KANUNU ÇERÇEVESİNDE HAK SAHİBİ OLMA KOŞULLARI

HAK SAHİBİ	HAK SAHİBİ DEĞİL
------------	------------------

Konutları ağır veya orta hasarlı olarak tespit edilen veya muhtemel bir afete maruz bulunan **Ev Sahibi** :

İşyerleri ağır veya orta hasarlı olarak tespit edilen veya muhtemel bir afete maruz bulunan **İşyeri Sahibi** :

Ahırları ağır veya orta hasarlı olarak tespit edilen veya muhtemel bir afete maruz bulunan **Ahır Sahibi** :

Konut, Ahır, İşyeri Ağır veya Orta Hasarlı Tespit edilen **Kiracı, Misafir, Apartman Görevlisi** :

Lojmanları ağır veya orta hasarlı olarak tespit edilen **Kamu Görevlileri** :

Konut, Ahır, İşyeri, **Az Hasarlı veya Hasarsız** tespit edilen Ev Sahibi veya Kiracı :

Aynı Afetten dolayı ağır veya orta hasarlı birden fazla konut, ahır, işyeri olsa dahi **sadece bir konuttan, sadece bir ahırdan, sadece bir işyerinden**

Aynı afetten dolayı **hem konut, hem ahır, hem de işyeri, ayrı ayrı hak sahibi** :

Konutu ağır hasarlı olsa dahi kendisine yada eşinin o yerde **hasarsız** başka konutu olan :

Konutu ağır hasarlı, kendisi yada eşinin o yerde **az hasarlı** konutu var :

Konutu ağır hasarlı, kendisi yada eşinin o yerde **hisseli hasarsız** başka konutu var :

Ağır hasarlı **bir konut**, tüm hissedarları için yalnızca **tek bir konuttan hisseli** :

Ağır hasarlı **bir işyeri**, tüm hissedarları için yalnızca **tek bir işyerinden hisseli** :

Ağır hasarlı bir konutta ebeveyni ile birlikte ikamet eden **Evli Evlat** :

Ebeveynin konutu ağır hasarlı, ebeveyne ait **hasarsız** ikinci bir konutta evli veya bekar evlat oturuyor. **Ebeveyn** :

Ebeveynin konutu ağır hasarlı, ebeveyne ait **az hasarlı** ikinci bir konutta evli, veya bekar evlat oturuyor **Ebeveyn** :

Ebeveyninin konutu ağır hasarlı, ebeveyne ait **ağır hasarlı** ikinci bir konutta evli evlat oturuyor **Ebeveyn, Evli Evlat** ayrı :

Ebeveyninin konutu ağır hasarlı ebeveyne ait ağır hasarlı diğer konutlarda ikamet eden **Ebeveyn, 2. 3. ve diğer evli evlatlar** ayrı ayrı :

Ebeveyninin konutu ağır hasarlı, ebeveyne ait ağır hasarlı ikinci bir konutta bekar evlat oturuyor. **Ebeveyn** :

Ebeveyninin konutu ağır hasarlı, ebeveyne ait ağır hasarlı ikinci bir konutta ikamet eden **Bekar Evlat** :

Ebeveynin konutu az hasarlı veya hasarsız, ebeveynin ağır hasarlı ikinci bir konutunda oturan **Evli Evlat** :

Kurum, kuruluş, vakıf, dernek, STK, cami, okul vb. **Tüzel Kişiler** :

Önceki Afetlerde ağır hasarlı tespit edilen konut, işyeri, ahır daha önceki afette hak sahibi olmuş veya olmamış **tekrar ağır hasarlı tespiti** :

Kanuni sürede başvuru **yapmayan** :

Afetten zarar gören bir taşınmaz malı, afetten sonra satış veya başka şekillerle devralan **üçüncü şahıslar** :

BÜYÜKŞEHİR OLMAYAN 51 İL

A köyünde ağır hasarlı konutu var, **A köyünde** kendisi yada eşine ait **ikinci hasarsız konutu var** :

A köyünde ağır hasarlı konutu var, GHE Afet Bölgesi sınırları içinde ya da dışında, **A köyünün bağlı olduğu ilçede veya ilde, başka bir ilçede veya ilde**, kendisi yada eşine ait **ikinci hasarsız konutu var** :

B ilçesinin C mahallesinde ağır hasarlı konutu var, **B ilçesine bağlı bir köyde** kendisine veya eşine ait **ikinci hasarsız konutu var** :

B ilçesinin C mahallesinde ağır hasarlı konutu var, **B ilçesinin D mahallesinde** kendisine veya eşine ait **ikinci hasarsız konutu var** :

B ilçesinde ağır hasarlı konutu var, GHE Afet Bölgesi sınırları içinde veya dışında **E ilçesinde veya B ilçesinin yer aldığı F ilinde, yada başka bir ilde** kendisine yada eşine ait **ikinci hasarsız konutu var** :

BÜYÜKŞEHİR OLAN 30 İL

A kırsal mahallesinde ağır hasarlı bir konutu var, **A kırsal mahallesinde** kendisine yada eşine ait **ikinci bir hasarsız konutu var** :

A kırsal mahallesinde ağır hasarlı bir konutu var, GHE Afet bölgesi sınırları içinde ya da dışında, **A kırsal mahallesinin bağlı olduğu ilçede veya ilde, başka bir ilçede veya ilde**, kendisi yada eşine ait **ikinci hasarsız konutu var** :

B ilçesinin C mahallesinde ağır hasarlı konutu var, **B ilçesine bağlı bir kırsal mahallede** kendisine veya eşine ait **ikinci hasarsız konutu var** :

B ilçesinin C mahallesinde ağır hasarlı konutu var, **B ilçesinin D mahallesinde** kendisine veya eşine ait **ikinci hasarsız konutu var** :

B ilçesinde ağır hasarlı konutu var, GHE Afet Bölgesi sınırları içinde veya dışında **E ilçesinde veya B ilçesinin yer aldığı F ilinde yada başka bir ilde** Kendisine yada eşine ait **ikinci hasarsız konutu var** :

Üniversiteler Mh. Dumlupınar Bulvarı No: 159 06800 Çankaya / ANKARA

0(312) 258 23 23 - 0(312) 258 20 82

www.afad.gov.tr



AFAD



7269 SAYILI AFET KANUNU ÇERÇEVESİNDE HAK SAHİPLİĞİ SÜRECİ BİLGİLERİ

- ✓ **Hak sahibi** olmak kaydıyla Konut, İşyeri, Ahırları **Yıkık, Acil Yıkıtlı veya Ağır Hasarlı** tespit edilen afetzedeler için **AFAD** tarafından **Konut, İşyeri, Ahır** yaptırabilmektedir.
- ✓ **Hak sahibi** olmak kaydıyla, Konut, Ahır veya işyerleri **Orta Hasarlı** tespit edilen ve **güçlendirilemeyecek durumda olan** afetzedeler için **AFAD** tarafından **Güçlendirme Kredisi** verilebilmektedir.
- ✓ **Hak sahibi olabilmek için** AFAD İl Müdürlüğü tarafından belirlenen ve ilan olunan tarihler arasında mutlaka **başvuru** yapmak gerekmektedir.
 - ✓ Hak sahipliği **başvuru süresi 60 gündür.**
- ✓ Hak sahipliği başvuruları **E-devlet** veya **AFAD İl Müdürlüğü** tarafından belirlenen **Merkezlerde** ve **Kaymakamlıklarda** yapılabilmektedir.
 - ✓ **Konut ve Ahır** yardımları için yapılacak borçlandırmalar faizsizdir.
- ✓ **Konut, Ahır ve Samanlık** yardımları için yapılacak borçlandırma bedelleri **ilk 2 yıl ödemesiz**, sonraki 18 yılda **eşit taksitler halinde** tahsil edilmektedir.
 - ✓ İşyeri yardımları için yapılacak borçlandırmalar **yıllık %4 faize** tabii tutulmaktadır.
- ✓ İşyeri yardımları için yapılacak borçlandırma bedelleri **ilk 2 yıl ödemesiz, sonraki 8 yılda eşit taksitler** halinde tahsil edilmektedir.
- ✓ Konut, İşyeri, Ahır borçlandırma bedelleri geri ödemeleri inşaatların bitirilip hak sahiplerine tarihinden itibaren **2 yıl sonra** başlamaktadır.
- ✓ Orta hasarlı konut, ahır ve işyerleri için AFAD tarafından **her yıl güncellenen kredi miktarı üzerinden** borçlandırma yapılarak afetzedelere **güçlendirme kredisi** verilmektedir.
 - ✓ Güçlendirme kredisi miktarı bir binada yer alan **her bir konut, her bir işyeri veya her bir ahır için** verilmektedir.
 - ✓ **Orta Hasarlı Konut ve ahır güçlendirme** yardımları için yapılacak borçlandırmalar **faizsizdir.**
 - ✓ **Orta Hasarlı konut, ahır güçlendirme yardımları** için yapılacak borçlandırma bedelleri **ilk 2 yıl ödemesiz, sonraki 8 yılda eşit taksitler halinde** tahsil edilmektedir.
 - ✓ **Orta Hasarlı İşyeri güçlendirme** yardımları için yapılacak borçlandırmalar **yıllık %4 faize tabii tutulmaktadır.**
 - ✓ **Orta Hasarlı İşyeri güçlendirme yardımları** için yapılacak borçlandırma bedelleri **ilk 2 yıl ödemesiz, sonraki 3 yılda eşit taksitler halinde** tahsil edilmektedir.
 - ✓ Orta hasarlı konut, işyeri ve ahır için verilen **güçlendirme kredisi geri ödemeleri** son kredi diliminin hak sahibine ödendiği tarihten itibaren **2 yıl sonra** başlamaktadır.
- ✓ **1 Yıl içerisinde** güçlendirmesi yapılmayan **binalar yıkılmakta** ve afetzedelerin hak sahiplikleri sona ermektedir.
 - ✓ Hak sahipliği başvuru sonuçları, mahallinde **askıya çıkarılmak**, SMS yoluyla bildirim yapılmak, Valilik ve/veya İl AFAD **web sitelerinde yayınlanmak**, suretiyle duyurulmaktadır.
- ✓ **Hak sahibi olmayanlara tebligat yapılmakta** ve bu durumdaki kişiler tebligat tarihinden itibaren **15 (on beş) gün içerisinde** itiraz edebilmektedir.
- ✓ Hak sahipliği başvurusunu kanuni süreler içerisinde yapamayanların, **kabul edilebilir mazaretleri (kanuni başvuru süresi boyunca hastanede olma, askerlik, yurtdışında bulunma, cezaevinde olma vb.)** olduğu takdirde başvuruları değerlendirilebilmektedir.